



QUỸ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BÀ RỊA - VŨNG TÀU
BA RIA - VUNG TAU DEVELOPMENT INVESTMENT FUND

BA RIA – VUNG TAU DEVELOPMENT INVESTMENT FUND

41 Trung Nhi St., Ward 1, Vung Tau City, Ba Ria-Vung Tau Province

Tel: 064 385 7071 | **Fax:** 064 385 7797

Email: info@bvdif.vn | **Website:** www.bvdif.vn

GIỚI THIỆU

Quỹ Đầu tư phát triển Bà Rịa-Vũng Tàu

Là một tổ chức tài chính Nhà nước, được thành lập theo Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu để thực hiện chức năng đầu tư tài chính và đầu tư phát triển.

Tên chính thức: Quỹ Đầu tư phát triển Bà Rịa - Vũng Tàu

Tên giao dịch quốc tế: Ba Ria - Vung Tau Development Investment Fund

Tên viết tắt: BVDIF

Địa chỉ trụ sở: 41 Trưng Nhị, P. 1, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Điện thoại: +84 64 3857071 - **Fax:** + 84 64 385 7797

Email: info@bvdif.vn

Facebook: www.facebook.com/bvdif.vn

Website: www.bvdif.vn

Tầm nhìn:

BVDIF hướng đến trở thành một Tổ chức đầu tư tài chính chuyên nghiệp, có uy tín cao, đóng vai trò là tổ chức định hướng đầu tư, chủ thể khởi xướng, dẫn dắt hoạt động đầu tư phát triển và đặc biệt chú trọng vào việc huy động các nguồn vốn đầu tư tư nhân cùng tham gia thực hiện các dự án đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội của tỉnh.

Sứ mệnh:

Góp phần xây dựng Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu trở thành một tỉnh Văn minh - Hiện đại.

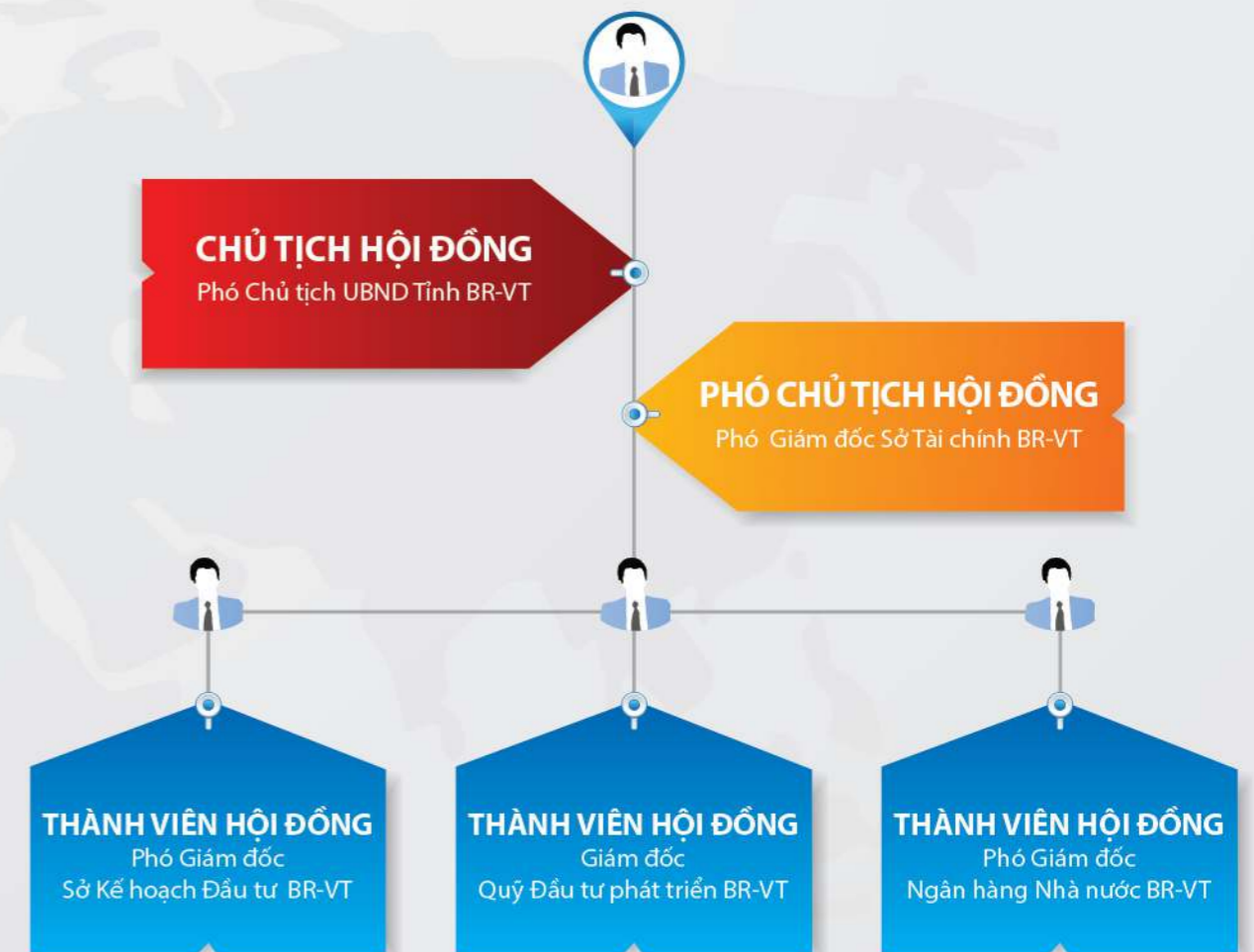


“ Investment for Development ”

CƠ CẤU TỔ CHỨC



HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ



Hội đồng quản lý Quỹ Đầu tư phát triển Bà Rịa - Vũng Tàu.

Được thành lập theo quyết định của Chủ tịch Ủy ban Nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Thành viên Hội đồng là những cán bộ quản lý có kiến thức, kinh nghiệm về tài chính, ngân hàng, đầu tư vốn và quản trị doanh nghiệp. Các thành viên Hội đồng quản lý đã và đang định hướng để xây dựng BVDIF trở thành một định chế tài chính năng động, hiện đại và không ngừng nâng cao năng lực cạnh tranh, sẵn sàng để hội nhập nền kinh tế quốc tế.

MỤC TIÊU

- Xây dựng Quỹ Đầu tư phát triển Bà Rịa - Vũng Tàu thành một tổ chức đầu tư tài chính chuyên nghiệp, có bộ máy hoạt động độc lập, có uy tín cao, đóng vai trò là tổ chức định hướng đầu tư, thu hút các tổ chức khác cùng tham gia đầu tư phát triển kinh tế xã hội của tỉnh, giúp Ủy ban Nhân dân tỉnh thực thi có hiệu quả các chính sách huy động vốn cho đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội theo chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.
- Đóng vai trò chủ thể khởi xướng, dẫn dắt hoạt động đầu tư phát triển và đặc biệt chú trọng vào việc huy động các nguồn vốn đầu tư tư nhân cùng tham gia thực hiện các dự án đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội theo hình thức hợp tác công - tư (PPP), góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.
- Làm cầu nối giúp Ủy ban Nhân dân tỉnh tiếp cận và huy động được vốn trên thị trường, vốn trong và ngoài nước cho đầu tư phát triển.
- Xây dựng hình ảnh của BVDIF thực sự năng động, chuyên nghiệp, đáp ứng với nhu cầu phát triển hội nhập với kinh tế quốc tế; tham gia vào các Hiệp hội Quỹ đầu tư phát triển trong nước và Quốc tế; Hiệp hội các nhà Đầu tư quốc tế và các tổ chức tài chính thế giới và khu vực.

International integration



Investment Concept



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

- Định hướng mô hình tổ chức hoạt động của BVDIF thành một tổ chức tài chính chuyên nghiệp, thực hiện các chức năng như: đầu tư tài chính, đầu tư phát triển, thực hiện các hoạt động phát triển quỹ nhà, quỹ đất, quỹ bảo lãnh tín dụng... tại địa phương.
- Chuyển dần hoạt động của BVDIF theo cơ chế thị trường để phát huy tính đa dạng, linh hoạt trong hoạt động, tạo điều kiện tăng hiệu quả đầu tư; tập trung triển khai các hoạt động đầu tư trực tiếp theo hình thức PPP.
- Huy động tối đa nguồn vốn nhân rồi tại địa phương để đáp ứng nhu cầu vốn ngày càng cao cho các dự án hạ tầng cơ sở, chủ động tìm kiếm, huy động các nguồn vốn trung và dài hạn với lãi suất hợp lý.
- Thực hiện hỗ trợ có trọng tâm, trọng điểm, tập trung vào phát triển các dự án đầu tư hạ tầng có khả năng thu hồi vốn trực tiếp, các ngành, các lĩnh vực then chốt của địa phương.
- Đa dạng hóa các hoạt động đầu tư nhằm phân tán rủi ro, xây dựng cơ cấu đầu tư hợp lý, xác định và phân bổ cụ thể danh mục đầu tư theo từng ngành, từng lĩnh vực. Xây dựng cơ chế đầu tư và thoái vốn linh hoạt nhằm đảm bảo phân tán rủi ro và tăng sự quay vòng của đồng vốn để tập trung vào các dự án kết cấu hạ tầng chủ chốt và quan trọng.
- Hoạt động đầu tư phải phù hợp với kế hoạch, quy hoạch ngành, quy hoạch vùng, lãnh thổ, phù hợp với chiến lược phát triển thị trường tài chính - tiền tệ, chiến lược huy động vốn cho đầu tư phát triển.

ĐẦU TƯ TRỰC TIẾP VÀO CÁC DỰ ÁN

Đối tượng đầu tư:

Các dự án đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội thuộc danh mục lĩnh vực đầu tư đã được Ủy ban Nhân dân tỉnh phê duyệt.

Điều kiện đầu tư:

Dự án đã được quyết định đầu tư theo quy định của pháp luật.
Dự án đầu tư phải có hiệu quả và có khả năng thu hồi vốn trực tiếp.

Phương thức đầu tư, quản lý:

BVDIF thực hiện đầu tư với tư cách là chủ đầu tư, đồng chủ đầu tư hoặc tham gia góp vốn với các tổ chức khác thành lập tổ chức kinh tế để đầu tư dự án.
BVDIF có thể trực tiếp quản lý dự án đầu tư hoặc thuê các tổ chức chuyên môn quản lý dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

Hình thức đầu tư:

- . Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC).
- . Hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao (BOT).
- . Hợp đồng xây dựng - chuyển giao - kinh doanh (BTO).
- . Hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT).
- . Và các hình thức đầu tư trực tiếp khác theo quy định của pháp luật; đặc biệt chú trọng đầu tư theo hình thức Hợp tác công tư (PPP).

Tim kiếm dự án, thực hiện các công việc chuẩn bị đầu tư sau đó thực hiện đầu tư, hoặc chuyển nhượng lại dự án cho chủ đầu tư khác thực hiện đầu tư.

GÓP VỐN THÀNH LẬP CÁC TỔ CHỨC KINH TẾ

Hình thức:

Góp vốn thành lập Công ty cổ phần, Công ty TNHH... theo quy định.

Mục tiêu thành lập doanh nghiệp:

Thực hiện các hoạt động đầu tư trực tiếp vào các công trình, dự án kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội thuộc danh mục các lĩnh vực đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội đã được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành.

NHẬN ỦY THÁC

- . Quản lý nguồn vốn đầu tư, cho vay đầu tư và thu hồi nợ. Cấp phát vốn đầu tư cho các công trình, dự án từ ngân sách nhà nước, các doanh nghiệp và các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước.
- . Quản lý hoạt động của các Quỹ tài chính khác do Ủy ban Nhân dân tỉnh thành lập.
- . Thực hiện phát hành trái phiếu chính quyền địa phương theo ủy quyền của Ủy ban Nhân dân tỉnh.

CHO VAY ĐẦU TƯ

Đối tượng cho vay:

Các dự án đầu tư thuộc danh mục các lĩnh vực kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội ưu tiên phát triển của địa phương đã được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo quy định.

Điều kiện cho vay:

- . Dự án hoàn thành thủ tục đầu tư;
- . Có phương án sản xuất kinh doanh có lãi và phương án đảm bảo trả được nợ.
- . Có cam kết mua bảo hiểm đối với tài sản hình thành từ vốn vay.
- . Chủ đầu tư là các tổ chức có tư cách pháp nhân hoặc các doanh nghiệp thuộc mọi thành phần kinh tế.
- . Đảm bảo tiền vay theo quy định hiện hành của Nhà nước và của Quỹ.

Thời hạn cho vay:

Được xác định theo khả năng thu hồi vốn phù hợp với đặc điểm sản xuất kinh doanh của từng dự án và khả năng trả nợ của chủ đầu tư nhưng tối đa không quá 15 năm. Trường hợp đặc biệt vay trên 15 năm do Ủy ban Nhân dân tỉnh quyết định.

Lãi suất cho vay:

Mức lãi suất cho vay ưu đãi đối với từng dự án cụ thể nhưng không thấp hơn mức lãi suất cho vay tối thiểu do Ủy ban Nhân dân tỉnh quy định.

Hình thức bảo đảm tiền vay:

- . Cầm cố, thế chấp tài sản của đơn vị vay vốn.
- . Bảo đảm bằng chính tài sản hình thành từ nguồn vốn vay.
- . Bảo lãnh bằng tài sản của bên thứ ba.



NGUỒN VỐN HOẠT ĐỘNG

Vốn điều lệ:

500.000.000.000 VNĐ (Năm trăm tỷ đồng)

Huy động vốn:

Huy động vốn các nguồn vốn trung và dài hạn của các tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước bằng các hình thức vay nợ hoặc phát hành trái phiếu để đầu tư phát triển các dự án thuộc lĩnh vực kết cấu hạ tầng kinh tế xã hội của địa phương.

DANH MỤC CÁC LĨNH VỰC ƯU TIÊN ĐẦU TƯ



1

Kết cấu hạ tầng giao thông, năng lượng, môi trường

- Đầu tư kết cấu hạ tầng cơ bản phục vụ trực tiếp cho các dự án giao thông kết nối.
- Đầu tư phát triển điện, sử dụng năng lượng mặt trời, năng lượng gió, năng lượng tái tạo.
- Đầu tư hệ thống cấp nước sạch, thoát nước, xử lý nước thải, rác thải, khí thải; đầu tư hệ thống tái chế, tái sử dụng chất thải, đầu tư sản xuất các sản phẩm thân thiện với môi trường.
- Đầu tư, phát triển hệ thống phương tiện vận tải công cộng.

Công nghiệp và công nghiệp phụ trợ

- Đầu tư các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng của khu công nghiệp, cụm công nghiệp
- Đầu tư các dự án phụ trợ bên ngoài hàng rào khu công nghiệp
- Di chuyển sắp xếp lại các cơ sở sản xuất, cụm làng nghề
- Đầu tư hạ tầng khu Công nghiệp chuyên sâu, công nghiệp hỗ trợ



2



3

Nông, lâm, ngư nghiệp và phát triển nông thôn

- Đầu tư xây dựng, cải tạo hồ chứa nước, công trình thủy lợi.
- Đầu tư xây dựng, cải tạo nâng cấp các dự án phục vụ sản xuất, phát triển nông thôn, nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp.
- Đầu tư xây dựng và bảo vệ rừng phòng hộ, dự án bảo vệ sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, ngư nghiệp; Đầu tư hạ tầng sản xuất diêm nghiệp.
- Đầu tư kết cấu hạ tầng nông thôn mới.
- Đầu tư kết cấu hạ tầng các khu chế biến nông, lâm, hải sản tập trung.

Xã hội hoá hạ tầng xã hội

- Đầu tư xây dựng, phát triển nhà ở xã hội (nhà ở cho người có thu nhập thấp, nhà ở cho công nhân, kỹ túc xá sinh viên...)
- Đầu tư xây dựng, mở rộng bệnh viện, cơ sở khám chữa bệnh, trường học, siêu thị, chợ, trung tâm, thương mại, chỉnh trang đô thị, hạ tầng khu dân cư, khu đô thị, khu tái định cư, văn hoá, thể dục thể thao, công viên (theo chương trình XH hóa của tỉnh).
- Đầu tư xây dựng, cải tạo khu du lịch, vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng gắn với bảo vệ môi trường, cảnh quan thiên nhiên, di tích lịch sử tại địa phương.



4



5

Lĩnh vực đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội khác

- Logistics (kho bãi, vận tải và dịch vụ hậu cần cảng biển)
- Đầu tư khu logistics tập trung.
- Đầu tư cảng và hậu cần cảng
- Hạ tầng huyện Côn Đảo.

THẾ MẠNH



Thành viên tổ chức quốc tế

BVDIF là thành viên của Hiệp hội các định chế tài chính phát triển Châu Á - Thái Bình Dương (ADFIAP). Đây là Hiệp hội quy tụ các ngân hàng phát triển và các định chế tài chính lớn tham gia vào công tác tài trợ phát triển trong khu vực. ADFIAP đồng thời là thành viên sáng lập Liên đoàn Thế giới các định chế tài chính phát triển bao gồm các hiệp hội tương tự ở Châu Phi, Châu Âu, Châu Mỹ La Tinh và Trung Đông.

Nền tảng tài chính vững mạnh

Đảm bảo khả năng cấp vốn cho nhiều dự án với quy mô khác nhau.

Lợi thế địa phương

Là một tổ chức tài chính Nhà nước của địa phương.
Am hiểu về nhu cầu và các cơ hội đầu tư tại địa phương.
Dễ dàng tiếp cận các thủ tục hành chính để thực hiện đầu tư.

Nguồn nhân lực

Đội ngũ quản lý BVDIF có kiến thức chuyên môn vững vàng, có kinh nghiệm chuyên sâu trong lĩnh vực quản lý kinh doanh, đầu tư và tài chính; với tinh thần trách nhiệm cao chúng tôi cam kết sẽ luôn đồng hành cùng các nhà đầu tư, đối tác và khách hàng để cùng phát triển.

MONG MUỐN HỢP TÁC

- Theo mô hình hợp tác công tư (PPP) dưới hình thức hợp đồng BCC, BOT, BTO, và BT.
- Góp vốn thành lập doanh nghiệp để đầu tư phát triển hạ tầng xã hội.
- Cho vay đầu tư theo danh mục ưu tiên.
- Cho vay hợp vốn.
- Quản lý vốn đầu tư của đối tác tại Việt Nam.
- Tiếp nhận vốn ủy thác hoặc khoản vay từ các đối tác để đầu tư vào các dự án.



ĐỐI TÁC KHÁCH HÀNG



CÁC HÌNH ẢNH CỦA QUỸ



Lời cảm ơn

Với phương châm đầu tư để phát triển, BVDIF đã và đang từng bước xây dựng hệ thống quản trị chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008 và đặt ra cho mình những mục tiêu, chiến lược phát triển bền vững dựa trên nền tảng nhân sự chuyên nghiệp, năng động, sáng tạo với nguồn lực tài chính vững mạnh. Chúng tôi ngày càng hoàn thiện mình để phục vụ Quý nhà đầu tư với những dịch vụ chất lượng cao nhất và phong cách chuyên nghiệp nhất.

BVDIF xin chân thành cảm ơn Quý nhà đầu tư và mong muốn chúng ta được trở thành người bạn đồng hành cùng nhau “đầu tư để phát triển”. Chúng tôi cam kết sẽ hết sức nỗ lực và tin tưởng sẽ là đối tác tin cậy cùng Quý nhà đầu tư trong chặng đường phát triển rực sáng phía trước.

Trân trọng!

